

Vásárosdombó község Önkormányzat Képviselőtestületének
19./2005(IX.15.) számú
r e n d e l e t e
az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 1/1992.(II.19.) számú
rendelet módosításáról egységes szerkezetben

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Vásárosdombó község Képviselőtestülete az első lakáshoz jutók anyagi körülményeinek javítása, a fiatalok helyhez kötése és letelepedésnek elősegítése érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed azon lakosra:

- (1) aki házassági kötelékben él, és a házastársak valamelyike a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző év január 1-én állandó vásárosdombói lakóhellyel rendelkezik,
- (2) aki 35. életévét nem töltötte be,
- (3) aki helyben első lakást vásárolt vagy első lakás építését kezdte meg az igénylést megelőző év április 1. napja után,
- (4) akinek a nevében maximum 1/2-ed tulajdonrész lakásingatlan van.

2.§.

A rendelet hatálya fentiekől függetlenül kiterjed arra a személyre, aki a községi ellátásban betöltött funkciója miatt szolgálati lakásra jogosult, és helyben lakást épít vagy vásárol.

3.§.

- (1) A tulajdonrész megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a szükséglakást.
- (2) Ugyancsak figyelmen kívül kell hagyni az öröklés útján szerzett résztulajdonjot, ha az haszonélvezettel terhelt.

4.§.

A támogatás összege egységes. A tárgyévi támogatások összértéke nem haladhatja meg az adott évi költségvetési előirányzatot.

5.§.

- (1) A támogatási kérelmeket a tárgyév március 31-ig kell a Polgármesteri Hivatalnál benyújtani az e célra rendszeresített „Adatlap” kitöltésével. A

kérelemhez mellékelni kell az „Adatlap”-on megkövetelt iratokat. *A kérelem benyújtása elektronikus úton nem gyakorolható.*

- (2) A kérelmeket a polgármester a beadástól számított 30 napon belül a Képviselőtestület elé terjeszti elbírálás végett.
- (3) A határidőn túl benyújtott kérelmekre a tárgyévben támogatás nem adható. Az ilyen kérelmeket a Képviselőtestület a tárgyévet követő évi kérelmek elbírálásánál figyelembe veszi.

6.§

- (1) A támogatás elbírálásáról az érintetteket a polgármester 10 napon belül levélben tájékoztatja.
- (2) A támogatás összegének utalása a jogosultság megállapítása után történik egy összegben.
- (3) A támogatások utalása nem veszélyeztetheti az önkormányzat gazdálkodását, ezért a jogosultak rangsorolásával utalási ütemtervet kell készíteni.

7.§.

- (1) Azon támogatásban részesült személy, aki lakásingatlanát az elbírálástól számított 5 éven belül elidegeníti, köteles a támogatás összegét kamatokkal együtt egy összegben visszafizetni.
- (2) A visszafizetési kötelezettség határideje az eladás napjától számított 15. naptári nap.
- (3) A felszámítható kamat mértéke az Országos Takarékpénztár által adott mindenkori építési hitel kamata.
- (4) A visszafizetési kötelezettség biztosítása érdekében az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a Földhivatalnál.

8.§.

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2005. november 1-től kell alkalmazni.

Vásárosdombó, 2005. aszeptember 13.

Szabó László
polgármester

Jónás István
körjegyző

Kihirdetve: Vásárosdombó, 2005. szeptember 15.

Jónás István
körjegyző