

Vásárosdombó község Önkormányzat
Képviselőtestületének 11./2002.(XII.13.) számú
r e n d e l e t e
a Vásárosdombó község Önkormányzat hivatala (Vásárosdombói
Körjegyzőség) és intézménye dolgozóinak lakásépítési és vásárlási
munkáltatói támogatásáról

Vásárosdombó község Önkormányzatának Képviselő-testülete a körjegyzőség és az intézmények szakember ellátottságának biztosítására, dolgozók lakásgondjai megoldásának elősegítésére a többször módosított 12./2001. Korm. számú rendelet 23.§. /2/ bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Vásárosdombó község Körjegyzőség köztisztviselőire, valamint az önkormányzati intézmények közalkalmazottaira.

2.§.

/1/ Az együttes képviselő-testületek kamatmentes kölcsönt nyújthat:

- a./ új családi ház építéséhez
- b./ lakásvásárláshoz
- c./ különösen indokolt esetben lakásbővítéshez, korszerűsítéshez.

/2/ A támogatás csak egy ízben adható.

/3/ A támogatás odaítélésénél előnyben kell részesíteni azt az igénylőt, aki:

- az önkormányzat hivatalában, intézményeinél vagy azok jogelődjénél legalább 10 éve dolgozik és fegyelmi vétséget nem követett el;
- első lakás építéshez vagy vásárláshoz kér támogatást;
- fiatal házas (35 éven aluli)
- saját háztartásában háromnál több személy eltartásáról gondoskodik, vagy gyermekét egyedül neveli.

3.§.

/1/ A kölcsön maximális összege 150.000,- Ft.

/2/ A támogatás visszatérítendő, kamatmentes kölcsön. A kölcsön havi törlesztő részletének legkisebb összege 1000,-Ft. A visszatérítés maximális időtartama 10 év.

/3/ A biztosított kölcsön törlesztését a megállapodás megkötését követő hónap első napjától kell kezdeni. Indokolt esetben az együttes képviselő-testület a törlesztés megkezdésére legfeljebb 1 év halasztást engedélyezhet.

/4/ A kölcsöntartozás késedelmes megtérítése esetén a kötelezett a késedelembe esés időpontjától a Ptk-ban meghatározott kamatot köteles fizetni, még akkor is, ha késedelmét kimenti.

4.§.

Különös méltánylást érdemlő esetben /a jogosult munkaképességét 67%-ban, vagy ennél nagyobb mértékben elvesztette; a támogatásban részesült meghal, és a visszamaradt családnak a létfenntartását veszélyeztetné a hátralékos összeg megfizetése; elemi kár, stb. / az együttes képviselő-testület a jövedelmi, vagyoni viszonyoktól függően a kölcsönt részben vagy egészben elengedheti.

5.§.

A lakás a ki nem egyenlített kölcsön fedezetéül szolgál, ezért a fenntartó községek önkormányzatai jelzálogjogát az ingatlan-nyilvántartásban fel kell jegyeztetni.

Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés iránt a megállapodás megkötésével egyidejűleg a körjegyző intézkedik.

6.§.

/1/ Ha a dolgozó a kölcsönrel terhelt lakását olyan személynek idegeníti el, akire e rendelet hatálya kiterjed, úgy az együttes képviselő-testület engedélyezheti a kölcsön átvállalását.

/2/ Ha a kölcsönben részesített munkavállaló munkaviszonya közös megegyezéssel vagy felmentéssel – kivéve az alkalmatlanság miatti felmentést -, szűnik meg, a kölcsön hátralévő összegét változatlan feltételek mellett törlesztheti.

/3/ Ha a dolgozó közszolgálati, illetve közalkalmazotti jogviszonyát lemondja, vagy az fegyelmi büntetéssel kerül megszüntetésre, úgy a kölcsön még ki nem egyenlített része a munkaviszony megszűnésének napjával, egy összegben esedékes. Visszafizetésig a mindenkorai késedelmi kamat terheli.

/4/ Ha a munkaviszony a dolgozó halála miatt szűnik meg, a törlesztést változatlan feltételekkel az örökösök teljesíthetik.

/5/ A még nem fizetett kölcsönt a volt dolgozó új munkáltatója átvállalhatja.

7.§.

/1/ Az együttes képviselő-testület egyszeri vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt e rendelet hatálya alá tartozó munkavállalói részére lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez, a lakás bővítéséhez, felújításához, fenntartásához, a lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek, a lakás bérleti díjának megfizetéséhez.

/2/ Az egyszeri pénzbeli támogatás maximális összege 500.000,- Ft, mely öt évenként egy ízben nyújtható.

/3/ Az egyszeri pénzbeli támogatás igénybevételekor a kedvezményezett dolgozó köteles 30 napon belül megállapodást kötni az együttes képviselő-testület határozatának megfelelően.

/4/ A támogatás rendeltetésszerű felhasználását a munkavállaló a felvételt követő 1 éven belül köteles hitelt érdemlően / adás-vételi szerződés, használatbavételi engedély, számla, stb. / igazolni.

Amennyiben ezen kötelezettségének a támogatott munkavállaló nem tesz eleget, úgy a támogatás a Ptk. szerint esedékes késedelmi kamattal együtt azonnal visszafizetendő.

/5/ A támogatásra vonatkozó kérelmek benyújtására, annak mellékleteire, elbírálásának rendjére a 8.§-ban foglalt rendelkezések az irányadók.

8.§.

/1/ A támogatás iránti kérelmet a körjegyzőségen tárgyév március 31-ig lehet benyújtani, az erre a célra rendszeresített formanyomtatvány felhasználásával.

A kérelemhez csatolni kell:

- lakásépítés esetén: érvényes építési engedélyt
- lakásvásárlás esetén: adásvételi szerződést
- munkáltatói keresetigazolásokat.

/2/ A támogatás személyenkénti összegét az együttes képviselő-testület elé kell terjeszteni.

/3/ A támogatás személyenkénti összegét az együttes képviselőtestület, a támogatás céljára éves költségvetési keretében elkülönített alap terhére állapíthatja meg.

/4/ A támogatásban részesülő személy 30 napon belül köteles megállapodást kötni az együttes képviselő-testület határozata alapján. A megállapodás megkötésének kérelmező hibájából történő elmaradása esetén a kijelölés érvényét veszti.

9.§.

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Kelt: Vásárosdombó, 2002. december 11.

Szabó László s.k.
polgármester

Jónás István s.k.
körjegyző

Kihirdetve: Vásárosdombó, 2002. december 13.

Jónás István s.k.
körjegyző